



Презентация

Бизнес-центр «Палладиум»



Приветствуем вас от имени Управляющей компании RED



**УК RED – один из ведущих
девелоперов коммерческой
недвижимости Екатеринбурга.**

**Наша миссия – создавать идеальное бизнес-
пространство и обеспечивать необыкновенный
комфорт для успешных компаний. Представляем
вам уникальное предложение по аренде офисного
помещения **в удобном бизнес-центре**
«Палладиум».**

Расположение бизнес-центра «ПАЛЛАДИУМ»



Основные преимущества



Удобное расположение

БЦ «Палладиум» находится в центре Екатеринбурга и при этом скрыт от шума центральных улиц. В двух шагах от БЦ - Администрация города, ул. Вайнера, Площадь 1905 г., ТРЦ «Европа», ТРЦ «Пассаж».



Отличная транспортная доступность

в 5-ти минутах ходьбы - станция метро «Площадь 1905 г.», через дорогу находятся остановки общественного транспорта, рядом выезды на основные магистрали города: пр. Ленина и ул. Малышева.



Развитая инфраструктура объекта

включает фитнес-центр с бассейном, ресторан, банк, паркинг, салон красоты, кофейню, минимаркет, создает условия для комфортного и эффективного ведения бизнеса.



Достойный пул арендаторов

отвечает уровню вашей компании: Yandex, Тинькофф, Б1 и т.д.



Профессиональная управляющая компания

более 20 лет успешной работы на рынке коммерческой недвижимости, более 200 000 кв.м. в управлении, 15 профессиональных наград. Мы знаем, как сделать ваш офис комфортным.

Технические параметры



Площадь объекта/м²

22 500

Площадь этажа/м²

700

Этажность

20

Закрытый
паркинг

120

м/мест

Открытый
паркинг

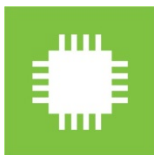
50

м/мест

Технология

**Умное
здание**

Технические параметры



Технология «умное здание»

подразумевает экономию времени, пространства и ресурсов. За это отвечают грамотные планировки, продвинутое IT-оснащение, современные технологии для разумного использования энергоресурсов



Доступ в здание

24/7, круглосуточное пребывание службы безопасности на объекте



Высота потолков

3 метра



Система фальшполов Lindner

все коммуникации размещены под полом



Центральная система

отопление, вентиляция, кондиционирование

Технические параметры



Индивидуальная система климат-контроля

для каждого помещения



Система открытых и кабинетных планировок



Два независимых источника электроснабжения

для непрерывной работы помещения



Безопасность

охранная сигнализация, ограниченный доступ в здание, видеонаблюдение, автоматическая система пожаротушения



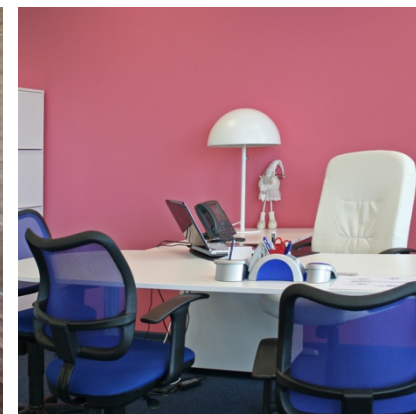
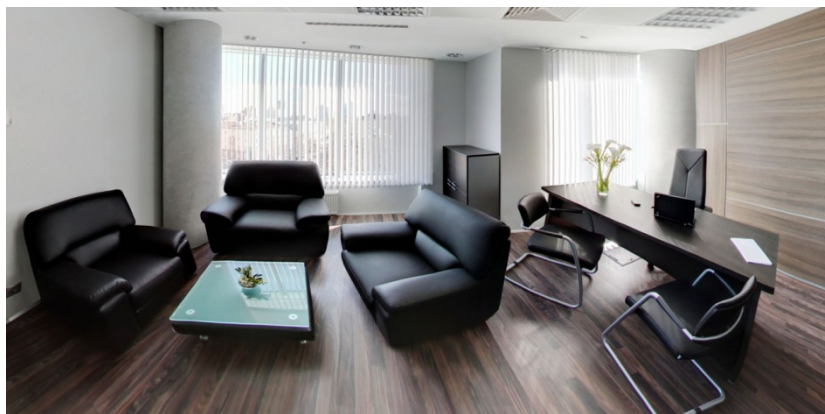
Провайдеры

Вымпелком, Оранж Бизнес Сервисез, ЭР-Телеком

Резиденты

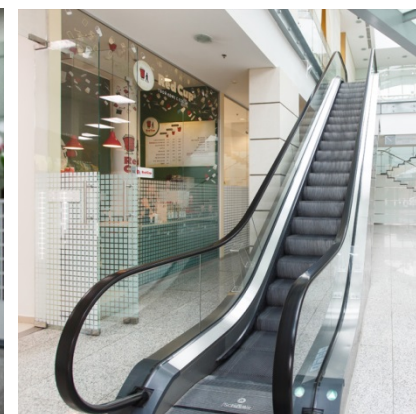


Галерея офисов



Галерея объекта

1 этаж

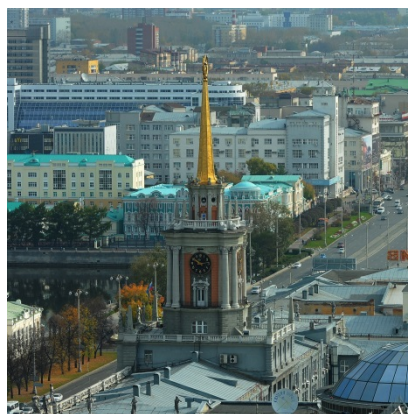


Галерея объекта

2 этаж



Виды из офисных помещений



История бизнес-центра

2008

Открытие
бизнес-центра
«Палладиум»

2009

Номинант
ежегодной премии
**CRE Federal
Awards 2009** в
категории
**«Офисная
недвижимость:
бизнес-центры
класса А»**

2010

Получен
**сертификат
соответствия
критериям класса
А** по результатам
региональной
классификации
офисных центров
Гильдии
Управляющих и
Девелоперов

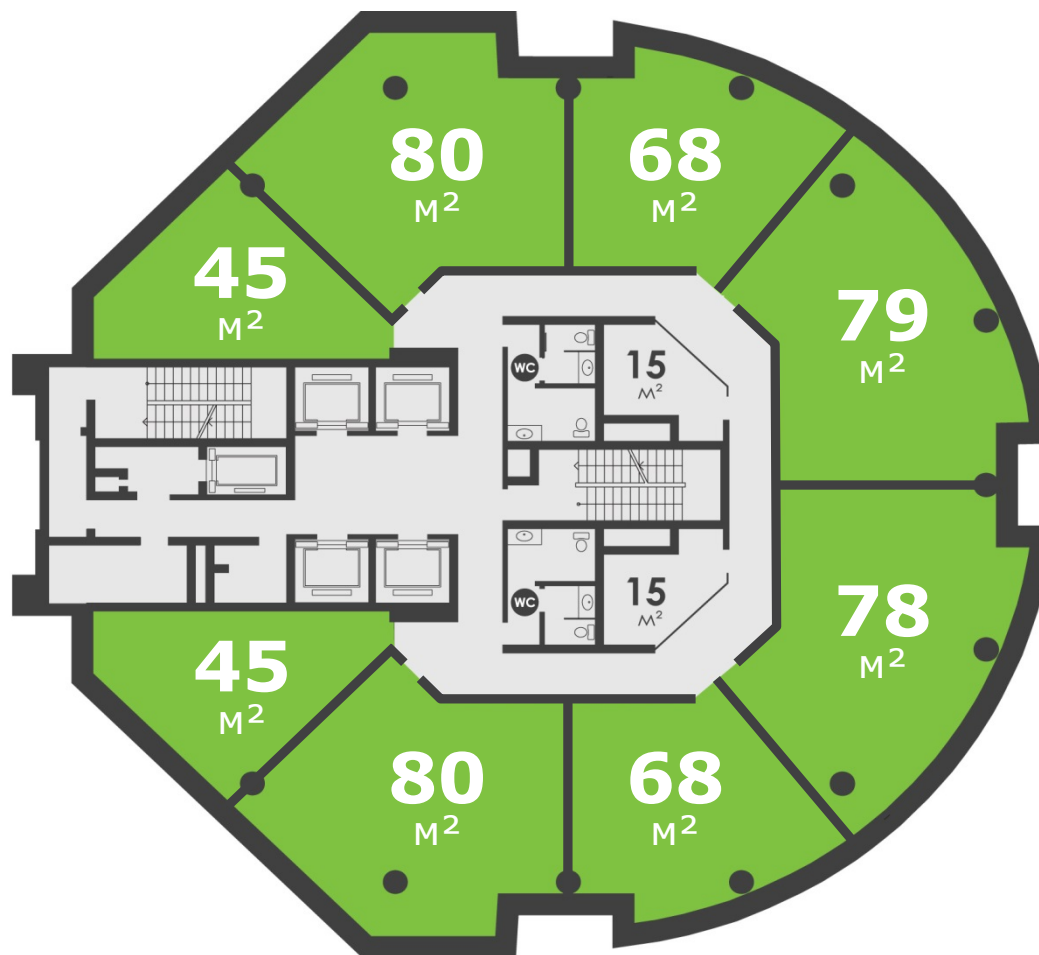
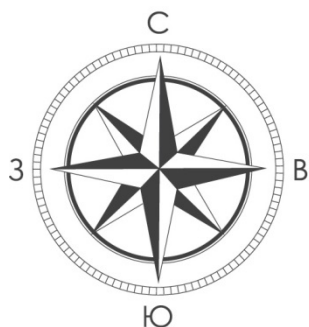
2013

Продлен на 5 лет
**сертификат
соответствия
критериям класса
А** по результатам
региональной
классификации
офисных центров
Гильдии
Управляющих и
Девелоперов

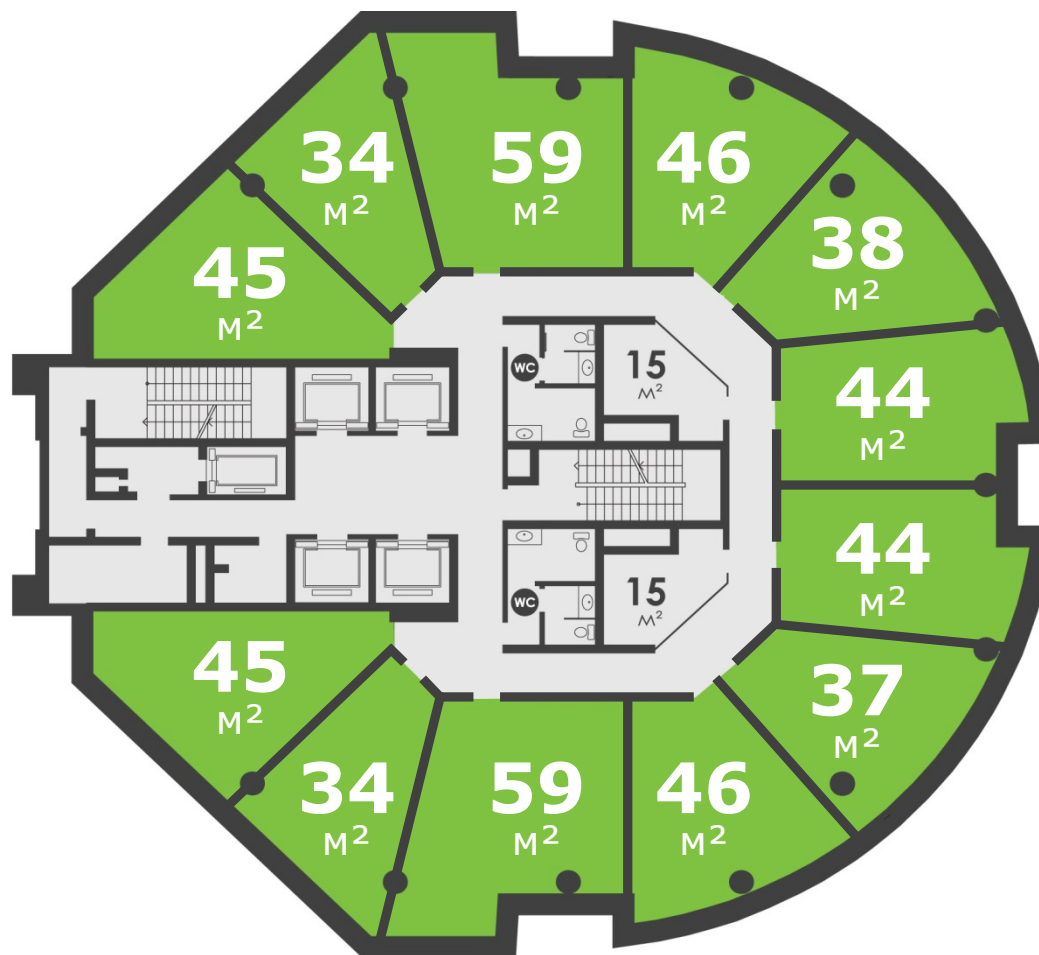
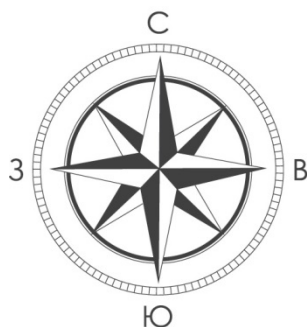
2016

**«Обладатель
серебряного
сертификата
Green Zoom»**,
престижной
награды, которая
говорит о высокой
энергоэффективнос
ти объекта

Планировочное решение 6 этажа



Планировочное решение 18 этажа



Остались вопросы?

Мы с удовольствием на них ответим!
Предложим альтернативные варианты размещения офиса
вашей компании.



Коммерческая служба

тел.: +7 (343) 237-237-0
info@uk-red.pro



сайт



социальные сети

